

Отчёт правления ЖСК-1226 об основных проведенных работах за 2018 - 2019гг.

ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ В ПЕРИОД 2018-2019гг:

1. Замена арматур освещения (светильников) общедомового этажного освещения на двухрежимные экономичные светильники «с дежурным режимом» по чёрным лестницам – 6 парадных (72 штуки)
2. Замена арматур освещения (светильников) общедомового этажного освещения на двухрежимные экономичные светильники «с дежурным режимом» холлов первых этажей – 6 парадных (34 штуки)
3. Замена арматур освещения (светильников) общедомового этажного освещения на двухрежимные экономичные светильники «с дежурным режимом» поэтажно около мусоропровода и лифтовых холлов – 6 парадных (132 штуки)
4. Планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов с полной заменой автоматики – 8 штук.
5. Замена 4х общедомовых магистральных трёхфазных автоматических выключателей напряжения «2,4,6 парадные» - 3 штуки.
6. Ремонт освещения трёх элеваторных узлов Ц/О, двух водомерных узлов и узла учёта тепловой энергии.
8. Плановая поверка по сроку общедомовых расходомеров узла учёта ГВС и Ц/О.
9. Замена 5 общедомовых счётчиков ХВС «2 нижняя зона, 2 верхняя зона, 1 пожарный ввод» в связи с достижением ими предельных сроков эксплуатации.
10. Полная замена шести кухонных стояков ХВС и канализации.
11. Полная замена запорной арматуры «шаровые межфланцевые», трёх элеваторных узлов 2,4,6 парадные.
12. Окраска перильных ограждений 1 этажей 1-6 парадные.
13. Подключение онлайн-касс для формирования чеков по полученной оплате за жилищные и коммунальные услуги согласно требований Федерального Закона N 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники»
14. Полный ввод в работу системы обмена данными между расчетной системой по квартплате и ГИС ЖКХ согласно требованиям Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"
15. Организация ЭДО (электронного обмена документами) между поставщиками ресурсов и ЖСК-1226

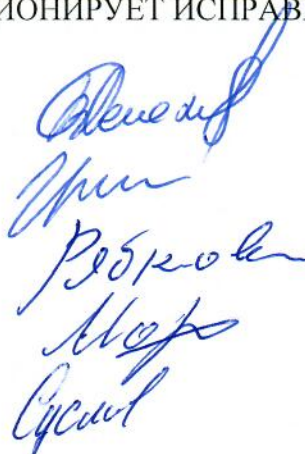
ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ БОЛЬШОГО ОБЪЕМА

1. Замена фановых труб подвала «1,2,3,4 парадные» Необходима замена фановых труб 5 и 6 парадных.
2. Частичный ремонт внутридомовой магистральной трубы («лежака») системы ХВС « нижняя зона» подвал.
3. Срочный ремонт и герметизация 12 ливневых стоков машинных отделений лифтовых шахт.
4. Частичное обрамление машинных отделений лифтовых шахт листовым кровельным железом в целях предотвращения протечек (70 листов).
5. Герметизация межпанельных швов фасада здания «6 заявлений»
6. Герметизация шести переходных балконов 13го этажа (выход на машинное отделение лифтов и крышу здания).
7. Ремонт ступеней крыльца парадной №2 «выход на ул. Латышских стрелков».
8. Ремонт вышедших из строя лифтовых лебёдок с перемоткой электродвигателей (подрядчик РСУ -33) «3,4,5 парадные» - 3 штуки.

ТЕКУЩЕЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ ПО ЗАЯВКАМ ЖИТЕЛЕЙ
ИСПОЛНЯЕТСЯ В ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕННОМ ТРЕБОВАНИЯМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ
АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА ФУНКЦИОНИРУЕТ ИСПРАВНО

Председатель ЖСК-1226

Члены правления:



Ненахов В.М.

Грудин А.С.

Рябкова Т.С.

Морщакин В.Н.

Суслов Н.В.